



COMUNE DI TRISSINO

PROVINCIA DI VICENZA

Codice Fiscale e Partita IVA: 00176730240

UFFICIO PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO -

ATTIVITA' ECONOMICHE

Tel. 0445/499335 Fax 0445/499312

PEC: trissino.vi@cert.ip-veneto.net

sito internet: www.comune.trissino.vi.it

Prot. 13193

Trissino, lì 02.09.2016

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA PALLADIO.

SCADENZA: ORE 12,30 DEL GIORNO 20.09.2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Dott. Urb. Gugole Giorgio**

RICHIAMATA la deliberazione consiliare nr. 38 del 26.07.2016 avente ad oggetto: "Gestione in concessione temporanea dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande presso gli impianti sportivi comunali di via Palladio" con cui l'Amministrazione Comunale ha confermato la scelta di gestione non diretta dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso gli impianti sportivi comunali di via Palladio e di affidare la gestione dell'attività tramite una selezione pubblica fra i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs 59/2010 (direttiva Bolkestein) nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e proporzionalità;

RITENUTO di procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta gestione, tra gli operatori economici preliminarmente individuati sulla base della presente indagine di mercato, avviata tramite il presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. nr. 50/2016;

RICHIAMATO il D. Lgs. nr. 50 del 18 aprile 2016;

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio n. 227 del 02.09.2016;

PREMESSO CHE:

- con il presente avviso pubblico non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie,

attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma è semplicemente avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento in concessione di cui all'oggetto;

- la pubblicazione del presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi; né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;
- l'Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare un servizio parziale rispetto a quello indicato nel presente avviso pubblico, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- il presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, è pubblicato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, del D.Lgs. nr. 50/2016.

Ciò premesso, tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, possono presentare domanda di partecipazione alla selezione di cui all'oggetto.

RENDE NOTO

1- OGGETTO

L'affidamento consiste nella gestione temporanea, tramite concessione, dell'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande presso gli impianti sportivi comunali di via Palladio, inserito all'interno della zona degli impianti sportivi comunali del gioco del tennis e del calcetto, nel rispetto delle condizioni indicate nello schema di convenzione approvato dalla precitata deliberazione consiliare n. 38 del 26.07.2016.

La Convenzione e le relative planimetrie (che individuano nel dettaglio i locali oggetto della concessione) sono allegate al presente avviso di manifestazione d'interesse.

2- DURATA DALLA CONCESSIONE

L'affidamento della concessione di cui all'oggetto ha la durata di sei anni e decorre dalla data di stipulazione della convenzione, fissata per il 23.11.2016. Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare per una sola volta la convenzione alle medesime modalità e condizioni in essere, qualora accerti la regolare esecuzione della concessione.

3) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Trissino – VI

Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Ufficio Attività Economiche

Indirizzo: P.zza 25 Aprile, 9 – 36070 TRISSINO - VI

Tel.: 0445/499335 – FAX 0445/499312

PEC: trissino.vi.@cert.ip-veneto.net

Sito internet: **www.comune.trissino.vi.it**

4) AMMONTARE DEL CANONE DI CONCESSIONE

L'importo del canone mensile di concessione posto a base di gara, nello stato di fatto attuale e alle condizioni della presente manifestazione d'interesse e della successiva lettera d'invito, è di € 1.260,00 oltre all'Iva.

Il canone posto a carico del concessionario sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di gara.

E' in ogni caso previsto l'aggiornamento del canone, di anno in anno, secondo gli indici ISTAT riferiti al costo della vita.

5) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE.

Il valore presunto e stimato della presente concessione per l'intera durata del periodo previsto dalla convenzione (e comprensiva dell'eventuale proroga e/o rinnovo), ammonta a € 181.440,00 (€ 15.120,00 annui) oltre all'IVA.

6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La presente concessione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata, a seguito di attivazione della manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. nr. 50/2016, effettuata tramite il presente avviso pubblico.

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Possono partecipare alla presente selezione i seguenti soggetti:

- le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D. Lgs 26 marzo 2010 n. 59 avente ad oggetto "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno", come modificato dal D. Lgs 147/2012 e successive modificazioni ed integrazioni.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti morali devono essere posseduti dal rispettivo legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3 del DPR n. 252/1998. In caso di impresa individuale i requisiti morali e professionali devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

- essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del d.lgs. nr. 50/2016;

Il soggetto deve impegnarsi, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo approfondito presso i locali oggetto della presente concessione, con l'ausilio del personale comunale.

E' fatto divieto ai soggetti interessati alla presente procedura di affidamento di parteciparvi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero anche in forma individuale qualora vi abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le istanze di partecipazione devono pervenire tramite P.E.C. (posta elettronica certificata), oppure in un plico chiuso; il plico deve riportare all'esterno il nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso oltre alla seguente dicitura: "NON APRIRE – Manifestazione d'interesse per la gestione in concessione temporanea dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande presso gli impianti sportivi comunali di via Palladio"

Il plico deve pervenire per inoltro diretto a mano, a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R o posta celere) o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Comune di Trissino, Ufficio Protocollo, Piazza XXV Aprile nr. 9 -36070 Trissino (VI). Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere la seguente documentazione, a cui va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., in corso di validità:

- Istanza di partecipazione, in carta semplice, redatta obbligatoriamente utilizzando il modello allegato sub "A".

Il plico contenente la documentazione prescritta, (scaricabile dal sito web del Comune di Trissino (www.comune.trissino.vi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" oppure reperibile presso il Servizio Attività Economiche deve pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12.30 del giorno 20.09.2016**.

Il Comune non terrà conto delle manifestazioni d'interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine o con modalità diverse da quanto sopra indicato e declina ogni responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

Gli operatori economici dovranno indicare nella manifestazione d'interesse il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte dell'Ente.

9) CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione committente non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopraindicati che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico e accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

La Stazione Appaltante:

- potrà integrare, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo ulteriori operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5 (cinque);
- non inviterà operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti.

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, di non aggiudicare ad alcuno dei concorrenti il servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto degli partecipanti a rimborso spese o quant'altro.

10 -PRESENTAZIONE OFFERTA (solo per i soggetti successivamente invitati).

L'affidamento avverrà con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, alla quale saranno invitati i concorrenti. Ai soli partecipanti sarà formalizzata la richiesta a presentare specifica offerta, che dovrà pervenire entro i successivi 31 (trentuno) giorni dalla data d'invio della lettera di invito.

11 -CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Le offerte saranno valutate con il criterio del maggior rialzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs. nr. 50/2016.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 95 c. 5 del D.Lgs. nr. 50/2016, la scelta del criterio di aggiudicazione con il maggior rialzo è dovuta al fatto che l'oggetto dell'affidamento consiste nello svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso gli impianti sportivi comunali, che si concretizza esclusivamente come servizio verso la clientela.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; inoltre secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all'affidamento, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga anche una sola offerta valida.

12 -ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi del D.Lgs. nr. 196/2003 e s.m.i., i dati personali obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'indagine di mercato, saranno trattati dal Comune di Trissino in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

Per prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso di indagine di mercato: consultare la sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti del sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo www.comune.trissino.vi.it mentre sarà possibile inoltrare eventuali richieste all'indirizzo e-mail: commercio@comune.trissino.vi.it.

Responsabile unico del procedimento: dott. urb. Gugole Giorgio (Responsabile del Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio) -tel. 0445/499335

13 – PUBBLICITA'

Il presente Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Trissino, per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" all'indirizzo: www.comune.trissino.vi.it.

Si dà atto che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la consultazione degli operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, non costituisce invito a offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del C.C. o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 C.C. e non vincola in alcun modo il Comune, il quale, a proprio insindacabile giudizio, potrebbe anche non dare corso al successivo affidamento del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
f.to Dott. urb. Gugole Giorgio