



Comune di Trissino

Provincia di Vicenza

Ufficio Tecnico • Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Prot. n. 8364 del 26 MAG. 2016

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLE TEZZE

In esecuzione della Determinazione Responsabile del Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio n. 147 del 25/05/2016, in attuazione della Delibera Consiliare n.24 del 16/05/2016

si Rende Noto

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Trissino – Piazza XXV Aprile – 36070 Trissino (VI)

tel. ufficio tecnico 0445/499372 – centralino 0445/499311 fax: 0445/499312;

PEC: trissino.vi@cert.ip-veneto.net

e-mail: edilizia.privata@comune.trissino.vi.it

sito internet: www.comune.trissino.vi.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Urb. Gugole Giorgio

2. BENE IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE:

Immobile di proprietà comunale identificato come di seguito descritto salvo più precisa determinazione a seguito del frazionamento che sarà effettuato prima del rogito notarile:

Indirizzo:	Via delle Tezze a Trissino
ZTO	“D1.1” artigianale e industriale di completamento
N.C.T.:	foglio 21 mappali 333-334- 335-porzione del mappale 337-338-339- porzione del mappale 344-345; foglio 22 porzione del mappale 414; per una superficie complessiva di mq.2.876, salvo più precisa determinazione a seguito del frazionamento che sarà effettuato prima del rogito notarile
Confini	<u>a nord</u> fg.n.22 mapp.n.385, fg.n.21 mapp.n.356-340-329; <u>ad est</u> fg.n.22 mapp.n. n385 e via delle Tezze (mapp.n.401 e porzione rimanente del mapp.n.414; <u>a sud</u> fg.n.22 porzione residua del mapp.n.414, via delle Tezze, fg.n.21 porzione residua dei mapp.n.344 e 337, mapp.n. 350 e 353; <u>ad ovest</u> fg.n.21 mapp.n.350. 353 e via Arzignano (mapp.n.329);
Importo a base d'asta	€ 235.000,00 (euro duecentotrentacinquemila/00)

Il terreno potrà essere visitato, da chi è interessato a partecipare alla presente alienazione, previo appuntamento da concordare almeno 2 giorni prima con il Responsabile del Procedimento.

Il bene oggetto di alienazione è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come posseduto dall'ente proprietario.

La vendita sarà stipulata a corpo e non a misura.

3. SOGGETTI NON AMMESSI ALLA GARA

- a) Non possono partecipare alla gara i soggetti:
 - che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- b) Si rimanda all'art. 1471 del Codice Civile ed in particolare alle disposizioni che vietano in ogni caso ad Amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona.

4. PROCEDURA DI GARA:

- a) L'asta si terrà nei modi e nelle forme previste dal R.D. 23.05.1924 n. 827, art. 73 punto c) e secondo quanto previsto dall'art.8 del vigente *Regolamento per l'Alienazione degli Immobili di proprietà comunale*, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara, da esprimere con offerta segreta, in busta chiusa e sigillata. Il bene, sarà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello sopra indicato.
- b) In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento, compilando uno stampato fornito dall'Ente da inserirsi in una busta parimenti fornita dall'Ente che dovrà essere restituita all'Ente debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro trenta minuti dalla consegna degli stampati. Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo tra i soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i ridetti soggetti verrà richiesto, a mezzo pec, di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine, comunque non superiore a 10 giorni, fissato nella comunicazione di richiesta della migliore offerta. Nel caso non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo. Nel caso in cui nella nuova seduta si verifichi una nuova parità di offerte si procederà di nuovo con le procedure stabilite nel presente paragrafo.
- c) Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

5. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta si terrà nel giorno e luogo indicati nell'avviso di gara presso la Sala Consiliare del Comune di Trissino, presieduta dalla Commissione di Gara appositamente nominata secondo le disposizioni di cui al comma 5[^] dell'art. 8 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.

6. TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- a) Termini per la presentazione delle offerte: il piego contenente la documentazione amministrativa e la busta con l'offerta economica deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, all'Ufficio Protocollo/Sportello Informativo del Comune entro i termini indicati nell'avviso.

Il recapito dell'offerta potrà essere effettuato a mano o tramite servizio postale o corriere e rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

b) indirizzo: Comune di Trissino – Piazza XXV Aprile – 36070 Trissino;

c) modalità: secondo quanto previsto al precedente articolo 4;

d) Le date di eventuali ulteriori sedute di gara (nel caso di cui all'art.4 lettera b) verranno comunicate alle ditte partecipanti esclusivamente a mezzo PEC.

7. DOCUMENTI DA PRESENTARE

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere segreta, presentata in carta legale, e dovrà riportare un importo in euro, maggiore rispetto all'importo posto a base d'asta da esprimersi in cifre ed in lettere, dovrà essere priva di clausole di sorta. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere ed in cifre sarà valida l'indicazione più conveniente per il Comune (Modulo C - Fac-simile Offerta, allegato al presente Bando). L'offerta dovrà essere redatta senza recare abrasioni o correzioni di sorta, e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli offerenti. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata dal concorrente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tale busta deve inoltre essere racchiusa in altra busta più grande, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, nella quale saranno inseriti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta, all'esterno della busta, oltre all'indirizzo di questa sede Comunale, dovrà essere riportata anche l'indicazione dell'oggetto della gara (**Offerta per la gara del giorno 16/06/2016 ore 8.30, relativa all'alienazione del bene immobile di proprietà comunale sito in via delle Tezze**) ed il nominativo dell'Impresa mittente che dovrà contenere la seguente documentazione (*Modulo A e Modulo B - Fac-simile Dichiarazioni*, allegati al presente Bando):

- dichiarazione che l'offerente non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della L. 689/61 e che non rientra tra i soggetti che non possono essere compratori, descritti dall'art.7 del "*Regolamento per le Alienazioni dei Beni Immobili di Proprietà Comunale*";
- dichiarazione relativa all'assenza di condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa con riferimento alla ditta ed a tutti i rappresentanti legali, in caso di società;
- dichiarazione che attesta di aver preso visione dell'immobile e di aver conoscenza della documentazione in atti dei vincoli e dell'esatta consistenza del bene;
- dichiarazione attestante di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme contenute nella documentazione di gara di gara e nel *Regolamento per le Alienazioni dei Beni Immobili di Proprietà Comunale* ;
- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento al tesoriere comunale della somma di **€.11.750,00**, pari al 5% dell'importo a base d'asta, da eseguirsi presso la Banca Montepaschi agenzia di Trissino (VI), cod. IBAN. IT 62 P 01030 60810 000003553029, e dovrà riportare la causale: "**Alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Trissino in via delle Tezze - caparra**";
- nel caso di impresa, l'indicazione espressa (che può essere contenuta nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non vi sono tali procedure attualmente in corso;
- nel caso di società, si richiede l'attestazione della composizione degli organi e di chi possiede la rappresentanza legale.

8. ALTRE DISPOSIZIONI

Non saranno accettate offerte giunte fuori termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

Non sarà consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

Non saranno ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Nel caso in cui non siano presentate offerte nei termini indicati, oppure non siano accettate per le ragioni sopra esposte, la gara si riterrà deserta.

La vendita verrà stipulata secondo le modalità di cui all'art.17 del "*Regolamento per le Alienazioni dei Beni Immobili di Proprietà Comunale*".

Il rogito sarà stipulato nel termine fissato nell'apposito invito che sarà trasmesso all'aggiudicatario dall'Amministrazione con lettera raccomandata presso il notaio individuato dall'aggiudicatario.

La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti sarà valutata dalla Commissione di gara ai fini dell'ammissibilità alla gara, disponendo le eventuali necessarie integrazioni.

Comporterà l'esclusione dalla gara:

- mancanza della firma;
- la mancanza della caparra (in tal caso non si provvederà all'apertura della busta contenente l'offerta);
- la presentazione dell'offerta economica in busta non sigillata od in modo da non garantire la segretezza della stessa fino all'apertura della relativa busta;

Tutte le spese necessarie alla stipula del contratto (frazionamento, costo del rogito notarile, visure, ispezioni ecc.) e le imposte connesse o conseguenti l'alienazione saranno a carico degli aggiudicatari, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'acquirente dovrà pagare il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della gara, con versamento dell'importo totale (detratto l'importo della caparra) da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, Banca Montepaschi agenzia di Trissino (VI), cod. IBAN. IT 62 P 01030 60810 000003553029 e dovrà riportare la causale: "Alienazione dell'immobile di proprietà comunale in via delle Tezze – versamento del corrispettivo di vendita", da versare prima della stipula del contratto di vendita.

Ai non aggiudicatari saranno restituite le caparre versate subito dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre quella dell'aggiudicatario sarà trattenuta a garanzia dell'offerta delle spese di contratto e di quelle ad esso conseguenti.

Qualora l'aggiudicatario, una volta esperite le formalità del caso, non si presenti alla stipula del contratto, la relativa caparra verrà incamerata e revocata l'aggiudicazione con rivalsa per i danni causati dall'inadempimento.

In caso di mancata approvazione, per qualsiasi motivo, dei risultati di gara l'aggiudicatario non potrà far luogo a pretesa alcuna.

Il contratto sarà stipulato dopo l'esecutività della relativa determina di aggiudicazione, che approva il verbale di gara e definitivamente aggiudica il bene.

Qualora non si siano verificate le condizioni di cui al punto precedente non si procederà alla stipula del contratto e sarà restituita la caparra versata in Tesoreria, nulla dovendo rendere a titolo di interessi.

Le alienazioni dei beni immobili comunali sono esenti dall'imposta comunale sull'incremento del valore degli immobili, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del d.l. 599 del 25.11.1996, convertito con la legge del 24.01.1997 n. 5.

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le norme e le condizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 827/24 e nel "Regolamento per le Alienazioni dei Beni Immobili di Proprietà Comunale".

Gli atti di gara saranno visionabili nei giorni di Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 presso lo sportello dell'Ufficio Tecnico.

Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni in ordine alla documentazione da allegare all'atto dell'offerta, alla consistenza dei beni, della loro stima, dello stato dei luoghi e di quant'altro rivolgendosi, su appuntamento, al Responsabile del Servizio Pianificazione e Sviluppo del Territorio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
(dott. urb. Gugole Giorgio)

Responsabile del procedimento: dott. urb. Gugole Giorgio.