



prot. n. 8287

Trissino, 25/05/2016

CDU n. 25

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/09/13 con la quale:
 - ai sensi della Legge n. 133/2008 e s.m.i., è stato disposto di aggiornare il piano delle alienazioni individuando, quali ulteriori immobili suscettibili di dismissione, ricadenti nel territorio comunale e non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, in particolare il bene catastalmente individuato al Fg. 21 mapp. 333, 334, 335, 337 parte, 338, 339, 344 parte, 345 e al Fg. 22 mapp. 414 parte;
 - ai sensi della legge regionale 16 febbraio 2010 n. 11, è stata adottata la variante urbanistica per la riclassificazione della suddetta area;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 17/05/16, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variante parziale al Piano degli Interventi che ha modificato la destinazione di zona dell'area oggetto di alienazione da Z.T.O. "F" a Z.T.O. "D1.1";
- che l'efficacia della suddetta variante parziale al P.I. è subordinata alla decorrenza dei termini di cui all'art. 18 della LR 11/2004;
- l'art. 30, comma 2 e 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
- il PAT approvato in Conferenza dei Servizi in data 24 aprile 2014;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 93 del 14/05/14 di ratifica dell'approvazione del PAT ai sensi dell'art. 15, comma 6, LR 11/2004 pubblicata sul BUR Regione Veneto n. 63 del 27/06/14 esecutiva;
- Il Piano degli Interventi vigente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 18/05/15 esecutiva;

CERTIFICA

che nell'area di seguito descritta sono previste le seguenti destinazioni:

Individuazione catastale		destinazione urbanistica (art. NTO)	fasce di rispetto, zone di tutela, vincoli (art. NTO)	obbligo di strum. urb.
foglio	mappale			
21	333	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	parte fascia di rispetto gasdotto (52.5)	no
21	334	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	parte fascia di rispetto gasdotto (52.5)	no
21	335	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	/	no
21	337 parte	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	parte fascia di rispetto gasdotto (52.5)	no

21	338	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	parte fascia di rispetto gasdotto (52.5)	no
21	339	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	parte fascia di rispetto gasdotto (52.5)	no
21	344 parte	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	parte fascia di rispetto gasdotto (52.5)	no
21	345	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	/	no
22	414 parte	zona D1.1 - artigianale ed industriale di completamento (41)	/	no

A seguito dell'approvazione del P.A.T. le aree sono assoggettate al "vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - zona 3 (art. 10 NT)" e alle seguenti prescrizioni:

Individuazione catastale		Prescrizioni del PAT (art. NT)
foglio	mappale	
21	333	tav. 3: Area idonea (24); tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Att. economiche non integrabili con la residenza (29);
21	334	tav. 3: Area idonea (24); tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Att. economiche non integrabili con la residenza (29);
21	335	tav. 3: Area idonea (24); tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Att. economiche non integrabili con la residenza (29);
21	337	tav. 3: Area idonea (24); tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Att. economiche non integrabili con la residenza (29);
21	338	tav. 3: Area idonea (24); tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Att. economiche non integrabili con la residenza (29);
21	339	tav. 3: Area idonea (24); tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Att. economiche non integrabili con la residenza (29);
22	414	tav. 1: parte fasce di rispetto idraulico di 10 m - art. 96 lett. F) RD 25/07/1904 n. 523 (11); tav. 3: Area idonea (24); tav. 4: Aree di urbanizzazione consolidata - Att. economiche non integrabili con la residenza (29);

Si rilascia il presente certificato in esenzione dal bollo sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 allegato B - tabella art. 16 in quanto è di esclusiva utilizzazione dell'Ente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
dott. urb. Gugole Giorgio

Handwritten signature of Gugole Giorgio