



COMUNE DI TRISSINO

Provincia di Vicenza

Settore: LL.PP. - Manutenzioni - Sicurezza

COPIA

**Determina n. reg. 117 del 21-04-2021 avente ad oggetto:
AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA CARBOTERMO S.P.A. DI MILANO PER
LA FORNITURA E INSTALLAZIONE DI UNA PERIFERICA A SERVIZIO DELLA
CENTRALE TERMICA DELLA PISCINA COMUNALE IN VIA SAURO CON
CONTESTUALE ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE ALLA DITTA
CARBOTERMO SPA. CIG ZCD317171C.**

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha accordato all'ULSS 8 Berica l'utilizzo per i mesi di aprile e maggio 2021 degli stabili della piscina comunale sita in via Nazario Sauro come ulteriore punto vaccinazioni e tamponi Covid 19, e che l'onere del controllo della caldaia e della centrale termica, nonché della figura del terzo responsabile rimane in capo all'Amministrazione Comunale stessa;

DATO ATTO

- che a seguito di controlli nella centrale termica della piscina comunale si è riscontrato che la caldaia esistente necessita di una revisione urgente e di una manutenzione ordinaria efficace e costante nel tempo;
- che la manutenzione ordinaria dell'impianto così come la necessaria figura del terzo responsabile era finora in capo ai vari soggetti affidatari della gestione dell'impianto natatorio durante la stagione estiva, senza però che questa venisse regolarmente eseguita, come si evince dalle condizioni in cui si trova la caldaia;

RITENUTO quindi necessario procedere da parte dell'Amministrazione Comunale all'affidamento della manutenzione ordinaria dell'impianto termico della piscina comunale e della figura di terzo responsabile ad una ditta specializzata, anche in considerazione della natura specialistica di tale operazione, e che lo stesso incarico richiede anche la fornitura con installazione di una periferica che garantisca il controllo da remoto dell'impianto termico;

DATO ATTO che tale operazione viene eseguita nell'esclusivo interesse dall'Amministrazione Comunale al fine di tutelare e preservare nel tempo i beni di proprietà;

RICHIAMATE

- la determina n. 209 del 1° agosto 2018, avente ad oggetto "Aggiudicazione del servizio energia alla ditta Carbotermo s.p.a.", con la quale viene affidato in proroga alla ditta Carbotermo s.p.a. l'appalto del servizio energia e della fornitura di calore a tutti gli immobili comunali unitamente alla gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, per un periodo di anni sette (CIG 7265667A13);
- la determina n. 210 del 2 agosto 2018, avente ad oggetto "Approvazione preventivo per gestione degli impianti mediante servizio energia del nuovo palazzetto dello

sport”, con la quale si estende, affidandolo alla ditta Carbotermo s.p.a., il servizio energia e la fornitura di calore al nuovo palazzetto dello sport comunale sito in via N. Sauro;

- la direttiva di Giunta Comunale n. 37 del 15 marzo 2021, con cui si stabilisce che l'Amministrazione Comunale intende accollarsi l'onere della gestione, controllo e manutenzione della caldaia e della centrale termica a servizio della piscina comunale nonché della figura di terzo responsabile, con spese poi da prevedere in rimborso da parte dei futuri gestori dell'impianto natatorio nelle stagioni estive;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come da ultimo modificato dalla Legge n. 120/2020, il quale consente di procedere all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che la spesa prevista per l'espletamento del servizio oggetto del presente provvedimento è inferiore ad € 5.000,00 e pertanto è possibile provvedere all'acquisizione senza ricorrere all'utilizzo degli strumenti elettronici di cui all'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della L. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018;

RITENUTO pertanto opportuno per garantire il corretto funzionamento dell'impianto nel tempo, avvalersi della suddetta modalità di affidamento interpellando un operatore economico dotato dei necessari requisiti generali e speciali e che garantisca le modalità e le tempistiche richieste dall'amministrazione;

CONTATTATA quindi allo scopo la ditta Carbotermo s.p.a. (C.F. 02675090019 e P.Iva 12937840150) con sede legale a Milano (MI), operatore economico, già affidataria fino al 2024 dell'appalto energia per gli edifici comunali e ritenuta idonea a garantire oltre alla corretta manutenzione anche un celere intervento di messa a regime della centrale termica;

PRESO ATTO:

1. della disponibilità comunicata da parte della ditta suddetta ad eseguire la fornitura e installazione della periferica remota e a gestire l'attività di manutenzione nonché della figura di terzo responsabile, con fornitura di energia e intestazione del contatore a carico del gestore dell'immobile;
2. del preventivo inviato in data 17.03.2021 prot. n. 4563, in cui si prevede:
 - per l'intervento di fornitura e installazione della periferica remota un importo complessivo di € 1.720 oltre all'iva al 22%, così per un totale complessivo di € 2.098,40;
 - per la manutenzione ordinaria della caldaia (comprensiva di due analisi di combustione annue, di una pulizia annuale da svolgersi durante il periodo estivo, della compilazione del libretto Circe regionale) nonché dell'assunzione di ruolo di terzo responsabile, un importo complessivo di € 1.080 annuali oltre all'iva al 22%, così per un totale complessivo di € 1.317,60 annuali fino alla scadenza dell'attuale appalto fissato al 2024;

CONSIDERATO che tale preventivo risulta congruo per l'Amministrazione in funzione delle attività previste;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sopra richiamati, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di installare una periferica remota che consenta il controllo in remoto della caldaia a servizio della piscina comunale, e contestualmente estensione dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della centrale termica della piscina comunale con il ruolo di terzo responsabile;
- il contratto avrà per oggetto la fornitura ed installazione di una periferica remota che permetta il controllo da remoto dell'impianto termico della piscina comunale sita in Via Nazario Sauro a Trissino (CIG ZCD317171C) e l'estensione del servizio di manutenzione della centrale termica nonché nomina di terzo responsabile in relazione al contratto già in itinere con l'Amministrazione (GIG7265667A13);
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come da ultimo modificato dalla Legge n. 120/2020;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto sarà stipulato con corrispettivi a corpo;

VISTO l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che consente, per le forniture ed i servizi di importo inferiore ad € 40.000,00, la possibilità di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione senza ricorrere alle forme di aggregazione previste dal medesimo articolo;

RICHIAMATA la deliberazione ANAC n. 1121 del 29.12.2020, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi, da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici per l'anno 2021;

RITENUTO di:

- affidare, per le motivazioni suddette, la fornitura ed installazione di una periferica per il controllo remoto della centrale termica a servizio della piscina comunale sita in Via Nazario Sauro a Trissino (CIG ZCD317171C), alla ditta Carbotermo s.p.a. (C.F. 02675090019 e P.Iva 12937840150) con sede legale a Milano (MI) per l'importo di € 1.720,00 oltre all'iva al 22%, così per un totale complessivo di € 2.098,40;
- estendere anche a tale impianto il servizio di manutenzione con nomina della figura di terzo responsabile svolto dalla ditta Carbotermo spa per gli altri stabili comunali;

RITENUTO di impegnare quindi:

- la somma di € 2.098,40 al capitolo 163026 voce "Manutenzioni impianti sportivi" Bilancio 2021, che presenta sufficiente disponibilità - CIG ZCD317171C ;
- l'ulteriore importo di € 1.317,60 al capitolo 163026 "Manutenzioni impianti sportivi", per le singole annualità fino all'anno 2024 (2021-2022-2023-2024) - CIG 7265667A13;

DATO ATTO:

- che l'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici sta verificando nei confronti della ditta aggiudicataria il possesso dei requisiti generali di ammissione e l'insussistenza di cause di esclusione dalla gara, acquisendo le relative documentazioni presso le amministrazioni competenti;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 9 del medesimo articolo;
- che il contratto verrà stipulato con corrispettivo a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il pagamento di quanto dovuto alla ditta aggiudicataria verrà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta installazione della nuova apparecchiatura, previa verifica della corretta esecuzione dell'intervento richiesto, su presentazione di regolare fattura e verifica di regolarità del documento da parte dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici, e che i pagamenti avverranno nell'anno 2021 corrente per l'intero importo;

RICORDATO, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 della Legge 241/1990, che il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto è il responsabile dei Servizi Tecnici - Lavori Pubblici del Comune di Trissino, arch. Roberta Collicelli;

RICHIAMATI:

- il T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267;
- gli artt. 2 e 57-61 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 22.03.2018;
- gli artt. 20 e segg. del Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice degli Appalti) e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per le parti ancora in vigore;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2020, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021-2023 - nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023 e della nota integrativa.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27.01.2021, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023. Assegnazione risorse finanziarie.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 02.11.2020, avente ad oggetto: "Approvazione del 'Piano degli obiettivi / Piano della Performance 2020/2023. Esercizio 2020.'";

VERIFICATA preventivamente la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (controllo preventivo di regolarità amministrativa) ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 4 comma 5 del vigente regolamento in materia di controlli interni, attraverso il rilascio del parere recepito quale parte integrante e sostanziale, la cui sottoscrizione è apposta con unica firma in calce al presente atto;

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per le motivazioni suddette, la fornitura ed installazione di una periferica per il controllo remoto della centrale termica a servizio della piscina comunale sita in Via Nazario Sauro a Trissino (CIG ZCD317171C), alla ditta Carbotermo s.p.a. (C.F. 02675090019 e P.Iva 12937840150) con sede legale a Milano (MI) per l'importo di € 1.720,00 oltre all'iva al 22%, così per un totale complessivo di € 2.098,40;
3. di estendere anche a tale impianto il servizio di manutenzione degli impianti termici con nomina della figura di terzo responsabile svolto dalla ditta Carbotermo spa anche per gli

altri stabili comunali (GIG 7265667A13) per l'importo di euro 1.080 annuali oltre all'iva al 22%, per un totale di € 1.317,60 ;

4. di impegnare quindi a favore della ditta Carbotermo s.p.a. (C.F. 02675090019 e P.Iva 12937840150) con sede legale a Milano (MI):
 - la somma di € 2.098,40 al capitolo 163026 voce "Manutenzioni impianti sportivi" Bilancio 2021, che presenta sufficiente disponibilità (**CIG ZCD317171C**);
 - l'ulteriore importo di € 1.317,60 sempre al capitolo 163026 "Manutenzioni impianti sportivi", per le singole annualità fino all'anno 2024 (2021-2022-2023-2024) - (**GIG 7265667A13**);
5. di dare atto che l'intestazione del contatore per il gas e la relativa fornitura sono invece a carico del soggetto che utilizzerà tale immobile in gestione;
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore IV, poiché l'importo previsto per la gestione annuale della centrale termica ed il ruolo del terzo responsabile (euro 1.317,60) dovrà essere posto a rimborso a favore dell'Amministrazione da parte del gestore dell'immobile, come da direttiva di Giunta Comunale n. 37 del 15.03.2021;
7. di dare atto:
 - che è in corso la verifica nei confronti della ditta aggiudicataria il possesso dei requisiti generali di ammissione e l'insussistenza di cause di esclusione dalla gara, acquisendo le relative documentazioni presso le amministrazioni competenti;
 - che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
 - che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 9 del medesimo articolo;
8. di procedere alla stipula del contratto del corrispettivo a corpo (CIG ZCD317171C) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto che il pagamento di quanto dovuto alla ditta aggiudicataria verrà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta installazione della nuova apparecchiatura, previa verifica della corretta esecuzione dell'intervento richiesto, su presentazione di regolare fattura e verifica di regolarità del documento da parte dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici, e che i pagamenti avverranno nell'anno 2021 corrente per l'intero importo;
10. di attestare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio elaborati per il rispetto del saldo di finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa in entrata e in uscita nella parte in conto capitale.

Trissino, 21-04-2021

Il Responsabile del Settore V
F.to Roberta Collicelli

Firma digitale ai sensi degli artt. 24 e seguenti
del d.lgs 82/2005

Parere Favorevole di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria della spesa per complessivi € 2.098,40, (ai sensi degli artt. 147-bis e 153, comma 5, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) reso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Codice	Capitolo	Impegno	Sub imp.	Comp/Res	Anno	Importo
163026	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI	125		C	2021	2.098,40

Trissino, 26-04-2021

Il Resp. Area Finanziaria
F.to Oriella Antoniazzi
Firma digitale ai sensi degli artt. 24 e seguenti
del d.lgs 82/2005