



# COMUNE DI TRISSINO

Provincia di Vicenza

Settore: LL.PP. - Manutenzioni - Sicurezza

**COPIA**

**Determina n. reg. 96 del 12-05-2015 avente ad oggetto:  
AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. SIMONE BUSON DI ALBIGNASEGO  
(PD), PER LA CHIUSURA DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DEI  
TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA  
CICLABILE - 2° STRALCIO - CIG X6E13E26CB**

## IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI – LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta comunale n° 7 del 14/01/2004 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Pista ciclabile II stralcio" per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che con determina n. 346 in data 29.11.2005 è stato approvato lo stato finale e certificato di regolare esecuzione dei suddetti lavori;
- che alla data odierna resta da concludere la sola parte riguardante l'acquisizione dei terreni occupati per la realizzazione dell'opera;

RITENUTO necessario procedere in tempi brevi alla conclusione dell'iter, mediante liquidazione a saldo delle somme pattuite ai proprietari che hanno messo a disposizione i terreni e acquisizione al patrimonio comunale degli stessi;

DATO ATTO che, con l'attuale assetto e personale in servizio, l'Ufficio Lavori Pubblici non è in grado di svolgere la sopra citata attività, rispettando i tempi richiesti dall'Amministrazione e le scadenze delle ulteriori pratiche in carico;

CONTATTATO a tal scopo il geom. Simone Buson di Albignasego (PD), dotato di particolare esperienza e conoscenza nella gestione delle pratiche di acquisizione di aree per opere pubbliche, che ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di chiusura della procedura espropriativa dei terreni interessati dai lavori di realizzazione della "Pista ciclabile II stralcio";

VISTO il preventivo in data 16/02/2015 (prot. comunale n° 2485 del 17/02/2015) presentato dal geom. Buson di € 4.000,00 oltre a Cassa ed Iva, per l'espletamento del suddetto incarico, nonché di € 1.863,00 per spese di registrazione del decreto di esproprio e ritenuto lo stesso congruo;

PRESO ATTO, a seguito di una più attenta verifica del piano particellare allegato al sopra citato progetto, che si rende necessario procedere all'ulteriore frazionamento di un'area interessata dalla realizzazione dei lavori di cui trattasi (Fig. 4 - mapp. 230);

VISTO l'ulteriore preventivo presentato dal geom. Buson per l'esecuzione del frazionamento di cui sopra, di € 1.400,00 oltre a Cassa ed Iva, ritenendolo congruo;

RITENUTO, pertanto di affidare al geom. Simone Buson di Albignasego (PD), per l'importo complessivo offerto di € 5.400,00 oltre a Cassa ed IVA, l'incarico per la chiusura della procedura espropriativa dei terreni interessati dai lavori di realizzazione della "Pista ciclabile II stralcio", che comprende le seguenti competenze:

- 1) frazionamento del terreno individuato al foglio 4, mappale n° 230;
- 2) presa visione dei fascicoli di ogni singola unità negoziale per accertare tutta la documentazione prodotta dall'Ente;
- 3) aggiornamento delle visure catastali ed estratti di mappa con il riscontro al piano particellare degli espropri;
- 4) ispezioni ipotecarie per la verifica di eventuali diritti di terzi;
- 5) redazione dell'ordinanza di pagamento a saldo dell'indennità di esproprio, comprensiva di prospetto di pagamento e stralcio dell'ordinanza da pubblicare sul BUR;
- 6) predisposizione del Decreto di Esproprio comprensivo della sua registrazione, trascrizione, volturazione e invio al Consorzio di Bonifica competente. Si intende compreso anche l'onere per la redazione dell'estratto del decreto da trasmettere per la pubblicazione sul BUR, nonché la compilazione dei modelli F23 e 69 necessari alla registrazione;
- 7) redazione dei verbali di immissione in possesso necessari alla trascrizione del Decreto senza condizione sospensiva;
- 8) predisposizione del fascicolo da inviare alla Regione del Veneto;
- 9) predisposizione dei fascicoli da inviare alle ditte interessate;

con la seguente scaletta:

- a) aggiornamento delle visure ed ispezioni ipotecarie per la verifica degli intestatari catastali e di eventuali diritti di terzi;
- b) incontro con i privati per l'aggiornamento dell'assenso, specificando che il trasferimento sarà effettuato mediante atto amministrativo;
- c) redazione del tipo di frazionamento;
- d) predisposizione dell'ordinanza di pagamento a saldo e pubblicazione dello stralcio sul BUR;
- e) emissione del Decreto di Esproprio con la sua registrazione, trascrizione e volturazione;

e alle seguenti condizioni

- per le operazioni suddette si stimano 4 mesi;
- in caso di aumento delle unità negoziali, sarà computato un compenso di € 500,00 per ogni unità negoziale oltre le 8 comprese, oltre agli accessori di legge;

DATO ATTO:

- di stimare la spesa complessiva in arrotondati € 10000,00;
- che la suddetta spesa trova copertura all'intervento 2080101, capitolo 292030, voce "Maggiore spesa pista ciclabile argini agno II stralcio (fin. Avanzo 2002)", imp. 1276 sub 1, gestione residui del bilancio del corrente esercizio;

RICHIAMATI:

- gli artt. 3, 13, 107 e 109, co. secondo, 151 e 153 del d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 2, 57 e 61 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 20 e segg. del Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 163/2006;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 (pubblicato in G.U. n. 301 del 30.12.2014) che dispone che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è prorogato al 31.03.2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 16.03.2015 (pubblicato in G.U. n. 67 del 21.03.2015) che dispone il differimento al 31.05.2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli enti locali;
- la Convenzione tra i Comuni di Arzignano e di Trissino per la gestione associata del settore Lavori pubblici e progettazione, sottoscritta in data 29.01.2015;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 24.12.2014 di nomina del dott. Lorenzo Dal Toso quale Responsabile del Settore I – Servizio Finanziario;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30.07.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2014, della relazione previsionale e programmatica 2014/2016, del bilancio pluriennale 2014/2016, del piano triennale OO.PP. e dell'elenco annuale LL.PP." e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 28.08.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del 'Piano Esecutivo di Gestione - Piano degli Obiettivi / Piano della Performance'. Esercizio 2014.";

VERIFICATA preventivamente la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (controllo preventivo di regolarità amministrativa) ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 4 comma 5 del vigente regolamento in materia di controlli interni, attraverso il rilascio del parere recepito quale parte integrante e sostanziale, la cui sottoscrizione è apposta con unica firma in calce al presente atto;

#### **DETERMINA**

1. **di affidare**, per le motivazioni esposte in narrativa, l'incarico per la chiusura della procedura espropriativa dei terreni interessati dai lavori di realizzazione della pista ciclabile – 2° stralcio, al geom. Simone Buson (P.IVA 00409790284) di Albignasego (PD), CIG X6E13E26CB per l'importo di € 5.400,00 oltre acassa ed IVA, nonché di € 1.863,00 per spese di registrazione del decreto di esproprio;
2. di dare atto che l'incarico di cui al precedente punto comprende le seguenti competenze:
  - 1) frazionamento del terreno individuato al foglio 4, mappale n° 230;
  - 2) presa visione dei fascicoli di ogni singola unità negoziale per accertare tutta la documentazione prodotta dall'Ente;
  - 3) aggiornamento delle visure catastali ed estratti di mappa con il riscontro al piano particellare degli espropri;
  - 4) ispezioni ipotecarie per la verifica di eventuali diritti di terzi;
  - 5) redazione dell'ordinanza di pagamento a saldo dell'indennità di esproprio, comprensiva di prospetto di pagamento e stralcio dell'ordinanza da pubblicare sul BUR;
  - 6) predisposizione del Decreto di Esproprio comprensivo della sua registrazione, trascrizione, volturazione e invio al Consorzio di Bonifica competente. Si intende compreso anche l'onere per la redazione dell'estratto del decreto da trasmettere per la pubblicazione sul BUR, nonché la compilazione dei modelli F23 e 69 necessari alla registrazione;
  - 7) redazione dei verbali di immissione in possesso necessari alla trascrizione del Decreto senza condizione sospensiva;
  - 8) predisposizione del fascicolo da inviare alla Regione del Veneto;
  - 9) predisposizione dei fascicoli da inviare alle ditte interessate;

con la seguente scaletta:

- a) aggiornamento delle visure ed ispezioni ipotecarie per la verifica degli intestatari catastali e di eventuali diritti di terzi;
- b) incontro con i privati per l'aggiornamento dell'assenso, specificando che il trasferimento sarà effettuato mediante atto amministrativo;
- c) redazione del tipo di frazionamento;
- d) predisposizione dell'ordinanza di pagamento a saldo e pubblicazione dello stralcio sul BUR;
- e) emissione del Decreto di Esproprio con la sua registrazione, trascrizione e volturazione;

e alle seguenti condizioni

- per le operazioni suddette si stimano 4 mesi;
  - in caso di aumento delle unità negoziali, sarà computato un compenso di € 500,00 per ogni unità negoziale oltre le 8 comprese, oltre accessori di legge;
3. **di quantificare** le spese relative all'espletamento dell'incarico di cui trattasi in € 10.000,00 comprese C.I. 4% ed IVA 22% e spese di registrazione del decreto di esproprio;
  4. **di dare atto che** la spesa di € 10.000,00 trova copertura all'intervento 2080101, capitolo 292030, voce "Maggiore spesa pista ciclabile argini agno 2° stralcio (fin. Avanzo 2002)", imp. 1276 sub 1, gestione residui del bilancio del corrente esercizio;
  5. **di stabilire** le seguenti, ulteriori, clausole fondamentali per la disciplina dell'incarico:
    - a) **oggetto dell'incarico:** la chiusura della procedura espropriativa dei terreni interessati dai lavori di realizzazione della pista ciclabile – 2° stralcio;
    - b) **tempi di svolgimento dell'incarico:** il completo svolgimento delle operazioni sarà concluso nel termine di 4 (quattro) mesi dalla data di accettazione dell'incarico;
    - c) **compenso previsto:** il compenso previsto è di € 5.400,00 oltre a C.I.4% ed I.V.A. 22% e rimane fisso ed invariabile;
    - d) **tempi di pagamento:** il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, dopo l'emissione del decreto di esproprio con la relativa registrazione, trascrizione e volturazione, su presentazione di parcella e previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici;
    - e) **tracciabilità dei flussi finanziari:** obbligo di tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;
  6. **di far sottoscrivere** il presente atto al Professionista incaricato in segno di accettazione delle clausole in esso contenute. Inoltre con la suddetta sottoscrizione il Professionista dichiara, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Trissino, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti del medesimo Professionista, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. In applicazione dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013, il Professionista si obbliga ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal citato Decreto e dal Codice aziendale del Comune di Trissino approvato con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2014; a tal fine prende atto che il codice aziendale è consultabile sul sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo:

[http://www.comune.trissino.vi.it/alfstreaming-servlet/streamer/resourceId/0c7c1609-ca21-4c92-9940-f04ba3b54669/codice\\_comportamento](http://www.comune.trissino.vi.it/alfstreaming-servlet/streamer/resourceId/0c7c1609-ca21-4c92-9940-f04ba3b54669/codice_comportamento)

7. **di dare atto** che il pagamento avverrà nel presente anno;
8. **di attestare** che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa in entrata e in uscita nella parte in conto capitale.

Trissino, 12-05-2015

Il Responsabile del Settore V  
F.to Ing. Carlo Alberto CROSATO

**Parere favorevole** di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria della spesa per complessivi € 10.000,00, (ai sensi degli art. 147-bis e 153, comma 5, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) reso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Codice	Capitolo	Impegno	Sub imp.	Comp/Res	Anno	Importo
292030	MAGGIORE SPESA PISTA CICLABILE ARGINI AGNO 2^STRALCIO (FIN. AVANZO 2002)	1276	1	C	2015	10.000,00

Trissino, 12-05-2015

Il Resp. Area Finanziaria  
F.to LORENZO DAL TOSO

La presente determina è affissa, a scopo notiziale, all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Trissino, 03-06-2015

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Stefania Di Cindio